

Leegstand: Hoe moeten de leegstandsdagen in woonzorgcentrum en centrum voor kortverblijf worden berekend?

Vuistregels

- U moet de leegstandsdagen opdelen in:
 - leegstandsdagen omwille van overlijden of beëindiging van de schriftelijke opnameovereenkomst;
 - en leegstandsdagen omwille van tijdelijke afwezigheid.

- U kan volgende leegstanden meetellen:
 - *Leegstand ten gevolge van overlijden of einde opnameovereenkomst*
 - Alle leegstand ten gevolge van overlijdens vanaf 13 maart 2020;
 - Alle leegstand ten gevolge het einde van een opnameovereenkomst waarvan het einde aanvang nam op 13 maart 2020.
 - *Leegstand ten gevolge van tijdelijke afwezigheid:*
 - Alle nieuwe tijdelijke afwezige personen met ingang vanaf 13 maart 2020
 - Alle bewoners die op 13 maart 2020 al tijdelijk afwezig waren maar men kan de dagen van leegstand pas beginnen tellen vanaf 13 maart 2020

- U kan een leegstandsdag pas tellen vanaf:
 - de dag volgend op de dag van overlijden of beëindiging van de schriftelijke opnameovereenkomst;
 - de dag volgend op de tijdelijke afwezigheid.

- U kan een leegstandsdag maar tellen tot en met:
 - de dag voorafgaandelijk aan de dag dat een nieuwe bewoner in de voorziening wordt opgenomen (zie verder voor een voorbeeld);
 - de dag voorafgaandelijk aan de dag dat de tijdelijk afwezige bewoner terug in de voorziening aanwezig is.

Aanpak

We kunnen u twee methodieken suggereren om de leegstandsdagen te berekenen. U bent uiteraard vrij nog een andere methodiek toe te passen, mits het in acht nemen van bovenstaande vuistregels.

Hieronder lichten we deze twee methodieken toe. We beperken ons in het voorbeeld over de periode van 13/3 tot 31/3. Het principe is echter hetzelfde als u dit wil toepassen tot 30 april.

1. Berekening op dagbasis

U start met in beeld te brengen hoeveel bewoners er op 12 maart 2020 in uw voorziening afwezig/aanwezig waren. U bepaalt vervolgens voor elke dag afzonderlijk hoeveel afwezigen u heeft en sommeert deze over de periode van 13 maart tot en met 31 maart.

Voorbeeld

- Uw voorziening is erkend voor 80 woongelegenheden
- Wat voorafgaat: Op 12 maart 2020 was de situatie in uw voorziening als volgt:
 - o Er waren 72 bewoners fysiek aanwezig.
 - o Er waren 3 bewoners gehospitaliseerd sinds begin maart.
 - o Er waren 5 woongelegenheden die leeg stonden.

- In de daaropvolgende weken speelt volgend scenario zich af:
 - a. Op 14 maart 2020 beëindigt 1 bewoner de opname-overeenkomst en hij verlaat diezelfde dag nog, 14 maart 2020, de voorziening.
 - b. Op 17 maart 2020 overlijden 2 bewoners.
 - c. Op 20 maart 2020 wordt 1 nieuwe bewoner opgenomen.
 - d. Op 21 maart komt 1 van de drie bewoners die sinds begin maart gehospitaliseerd zijn terug naar de voorziening.
 - e. Op 22 maart 2020 beëindigt 1 bewoner de opname-overeenkomst en zij verlaat de voorziening effectief op 30 maart 2020.
 - f. Op 22 maart 2020 overlijdt 1 bewoner.
 - g. Op 24 maart wordt 1 bewoner opgenomen in het ziekenhuis opgenomen om 17u.
 - h. Op 28 maart 2020 om 15u wordt de bewoner die op 24 maart gehospitaliseerd werd terug opgenomen.
 - i. Op 31 maart wordt 1 nieuwe bewoner opgenomen

De situatie op dagbasis is als volgt (telkens een wijziging plaatsvindt, geven we het cijfer in het rood weer)

13 maart:

- **3** leegstandsdagen “tijdelijke afwezigheid” van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- **0** leegstandsdagen “overlijden & einde opname”

14 maart:

- 3 leegstandsdagen “tijdelijke afwezigheid” van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 0 leegstandsdagen “overlijden & einde opname”

15 maart:

- 3 leegstandsdagen “tijdelijke afwezigheid” van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- **1** leegstandsdag “overlijden & einde opname”
 - o **Op 14/3 beëindigde een gebruiker zijn opnameovereenkomst met onmiddellijk vertrek (a). Dit telt mee vanaf de dag volgend op het vertrek.**

16 maart:

- 3 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 1 leegstandsdag "overlijden & einde opname"

17 maart:

- 3 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 1 leegstandsdag "overlijden & einde opname"

18 maart:

- 3 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 3 leegstandsdagen "overlijden & einde opname"
 - o Op 17/3 overleden twee bewoners (b). Dit telt mee vanaf **de dag volgend op het vertrek**. Het aantal gaat dus van 1 naar 3 leegstandsdagen "overlijden & einde opname".

19 maart:

- 3 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 3 leegstandsdagen "overlijden & einde opname"

20 maart:

- 3 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 2 leegstandsdagen "overlijden & einde opname"
 - o Op 20/3 wordt een nieuwe bewoner opgenomen (c). Er wordt dus één leegstandsdag verminderd. Dit telt mee vanaf **de dag van opname**. Het aantal gaat dus van 3 naar 2 leegstandsdagen "overlijden & einde opname".

21 maart:

- 2 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
 - o Op 21/3 wordt een gehospitaliseerde bewoner terug in het woonzorgcentrum opgenomen (d). Er wordt dus één leegstandsdag verminderd. Dit telt mee vanaf **de dag van opname**. Het aantal gaat dus van 3 naar 2 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid".
- 2 leegstandsdagen "overlijden & einde opname"

22 maart:

- 2 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 2 leegstandsdagen "overlijden & einde opname"

23 maart:

- 2 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 3 leegstandsdagen "overlijden & einde opname"
 - o Op 22/3 overleed een bewoner (f). Dit telt mee vanaf **de dag volgend** op het overlijden. Het aantal gaat dus van 2 naar 3 leegstandsdagen "overlijden & einde opname".
 - o Let op: in (e) werd aangegeven dat er ook een bewoner op 22 maart zijn opnameovereenkomst beëindigde. De bewoner blijft echter in de voorziening tot en met 30 maart. Er wordt voor deze bewoner nog geen wijziging aangebracht. Dit gebeurt op 31 maart (dag na vertrek, zie verder)

24 maart:

- 2 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 3 leegstandsdagen "overlijden & einde opname"

25 maart:

- 3 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
 - o Op 24/3 werd een bewoner opgenomen in het ziekenhuis (g). Dit telt mee vanaf **de dag volgend** op de opname. Het aantal gaat dus van 2 naar 3 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid".
- 3 leegstandsdagen "overlijden & einde opname"

26 maart:

- 3 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 3 leegstandsdagen "overlijden & einde opname"

27 maart:

- 3 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 3 leegstandsdagen "overlijden & einde opname"

28 maart:

- 2 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
 - o Op 28/3 wordt een gehospitaliseerde bewoner terug in het woonzorgcentrum opgenomen (h). Er wordt dus één leegstandsdag verminderd. Dit telt mee vanaf **de dag van opname**. Het aantal gaat dus van 3 naar 2 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid".
- 3 leegstandsdagen "overlijden & einde opname"

29 maart:

- 2 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 3 leegstandsdagen "overlijden & einde opname"

30 maart:

- 2 leegstandsdagen “tijdelijke afwezigheid” van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 3 leegstandsdagen “overlijden & einde opname”

31 maart:

- 2 leegstandsdagen “tijdelijke afwezigheid” van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 3 leegstandsdagen “overlijden & einde opname”
 - o De bewoner die op 22/3 zijn overeenkomst beëindigde vertrok op 30/3 (e). Dit telt mee vanaf **de dag volgend** op het vertrek. Het aantal gaat dus normaal van 3 naar 4 leegstandsdagen “overlijden & einde opname”.
 - o Er is echter ook een nieuwe opname op 31/3. Er wordt dus één leegstandsdag verminderd. Dit telt mee vanaf **de dag van opname**. Het aantal gaat dus van 4 naar 3 leegstandsdagen “overlijden & einde opname”.
 - o Het resultaat van deze dag blijft dus 3.

In een overzicht levert deze historiek volgend resultaat op:

	Leegstand tijdelijke afwezigheid	Leegstand overlijden/einde opname
13/3	3	0
14/3	3	0
15/3	3	1
16/3	3	1
17/3	3	1
18/3	3	3
19/3	3	3
20/3	3	2
21/3	2	2
22/3	2	2
23/3	2	3
24/3	2	3
25/3	3	3
26/3	3	3
27/3	3	3
28/3	2	3
29/3	2	3
30/3	2	3
31/3	2	3
TOTAAL	49	42

2. Berekening over volledige periode

Een tweede methodiek om de leegstandsdagen te berekenen is in essentie eenvoudiger om bijvoorbeeld in een rekenblad te noteren.

De periode van 13 maart (inclusief) tot en met 31 maart omhelst 19 dagen.

Door het hogervermelde scenario in een tabel uit te zetten en het resterend aantal dagen in de betreffende periode in rekening te brengen, kunnen we het resultaat ook berekenen.

Onder de tabel bespreken we alle stappen.

Leegstandsdagen t.e.m. 31/3/2020				
		Start leegstand COVID-19 (dag +1)	Einde leegstand COVID-19 (=dag)	Aantal resterende dagen tot 31/3/2020
<i>Opnames nieuwe bewoner</i>				
<i>Overlijden of beëindiging van de opname-overeenkomst ten gevolge van COVID-19</i>				
(a)14 maart	Einde opnameovereenkomst	15 maart		+ 17 resterende dagen
(b)17 maart	Overlijden 1 van 2	18 maart		+ 14 resterende dagen
(b)17 maart	Overlijden 2 van 2	18 maart		+ 14 resterende dagen
(c)20 maart	Nieuwe opname		20 maart	- 12 resterende dagen
(e)22 maart => 30 maart	Einde opname- overeenkomst; verlaten voorziening op 30/3	31 maart		+ 1 resterende dag
(f)22 maart	Overlijden	23 maart		+ 9 resterende dagen
(i)31 maart	Nieuwe opname		31 maart	- 1 resterende dag
				SOM=17+14+14- 12+1+9-1=
				42 leegstandsdagen

<i>Tijdelijke afwezigheid</i>				
13 maart	1 al afwezige persoon bij start	13/3		+ 19 resterende dagen
13 maart	1 al afwezige persoon bij start	13/3		+ 19 resterende dagen
13 maart	1 al afwezige persoon bij start	13/3		+ 19 resterende dagen
(d)21 maart	Terugkeer van 1 bewoner uit ziekenhuis		21/3	- 11 resterende dagen
(g) 24 maart	Ziekenhuisopname 24/3;	25/3		+7 resterende dagen
(h) 28 maart	Terugkeer van 1 bewoner uit ziekenhuis		28/3	- 4 resterende dagen
				SOM=19+19+19-11+7-4=
				49 leegstandsdagen

In dit voorbeeld noteren we de overlijdens, einde opnames en nieuwe opnames in de bovenste tabel. De tijdelijke afwezigheden noteren we in een de onderste afzonderlijke tabel.

- Wanneer we een leegstand starten (een bewoner vertrekt) brengen we dit positief in rekening in de laatste kolom.
- Wanneer we een leegstand beëindigen (een bewoner wordt nieuw in de voorziening opgenomen of keert terug uit tijdelijke afwezigheid) brengen we dit negatief in rekening.

Onderstaande bespreking moet dit verduidelijken.

We vatten aan met de bovenste tabel.

- In ons scenario was er op 14 maart een beëindiging van de opnameovereenkomst met vertrek nog diezelfde dag. Deze leegstand telt mee vanaf de dag volgend op het vertrek van de bewoner. We noteren dus "start leegstand" op 15 maart. Op 15 maart zijn er met 15 maart inclusief nog 17 resterende dagen tot het einde van de periode die we berekenen (13/3 – 31/3). We noteren + 17 leegstandsdagen.
- Op 17 maart worden we geconfronteerd met twee overlijdens. Deze tellen mee vanaf de dag volgend op de dag van het overlijden (18 maart). De start leegstand op 18 maart stemt overeen met 14 resterende dagen. Vermits het twee overlijdens betreffen, noteren we deze elk in een afzonderlijke lijn.
- Op 20 maart wordt een nieuwe bewoner opgenomen in de voorziening. Deze opname telt vanaf de dag van opname. In de kolom "einde leegstand" noteren we 20 maart en we brengen in de laatste kolom het resterende aantal dagen, 12 in dit geval, in mindering.
- Op 22 maart noteren we een nieuwe einde opnameovereenkomst. De bewoner zal echter pas vertrekken op 30 maart. Vermits de leegstandsdag pas meetelt vanaf de dag volgend op het vertrek noteren we 31 maart in de kolom "start leegstand". Er resteert op 31 maart nog 1 dag in de opgegeven periode (13/3-31/3) we tellen dus 1 dag bij in de laatste kolom

- (f) Op 22 maart valt er opnieuw een overlijden te betreuren. De leegstandsdag telt mee vanaf de dag volgend op het overlijden. We noteren 23/3 als start leegstand. Er resteren op 23/3 (inclusief) nog 9 dagen in de opgegeven periode.
- (i) Op 31 maart wordt een nieuwe bewoner opgenomen in de voorziening. Deze opname telt vanaf de dag van opname. In de kolom "einde leegstand" noteren we 31 maart en we brengen in de laatste kolom het resterende aantal dagen, 1 in dit geval, in mindering.

Wanneer we de laatste kolom sommeren komen we op 42 leegstandsdagen ten gevolge van overlijden of einde schriftelijke opnameovereenkomst.

Vervolgens vullen we de tabel aan met de tijdelijke afwezigheid.

Wat voorafgaat: We vatten aan met 3 personen die al afwezig waren voor 13 maart 2020. Zij verbleven immers al in het ziekenhuis. We tellen de leegstandsdagen voor hen vanaf 13 maart 2020. In de laatste kolom vullen we dus 19 resterende leegstandsdagen in de betreffende periode (13/3-31/3) in.

- (d) Op 21 maart keerde één van de bewoners terug uit het ziekenhuis. Deze opname telt vanaf de dag van terugkeer. In de kolom "einde leegstand" noteren we 21 maart en we brengen in de laatste kolom het resterende aantal dagen, 11 in dit geval, in mindering.
- (g) Op 24 maart vertrekt opnieuw een bewoner naar het ziekenhuis. Deze leegstand telt mee vanaf de dag volgend op de dag van het vertrek. We noteren dus 25/3 in de kolom "start leegstand". Op 25/3 zijn er met 25/3 inclusief nog 7 resterende dagen in de betreffende periode. We noteren in de laatste kolom +7.
- (h) De bewoner kan gelukkig al op 28 maart terugkeren uit het ziekenhuis. We noteren einde leegstand op 28/3. Op 28/3 zijn er met 28/3 inclusief nog 4 resterende dagen in de betreffende periode. We noteren in de laatste kolom -4.

Wanneer we de laatste kolom sommeren komen we op 49 leegstandsdagen ten gevolge van tijdelijke afwezigheid.