

Vuistregels

- U moet de leegstandsdagen opdelen in:
 - leegstandsdagen omwille van overlijden of beëindiging van de schriftelijke opnameovereenkomst;
 - en leegstandsdagen omwille van tijdelijke afwezigheid.

- U kan volgende leegstanden meetellen:
 - *Leegstand ten gevolge van overlijden of einde opnameovereenkomst*
 - Alle leegstand ten gevolge van overlijdens vanaf 13 maart 2020;
 - Alle leegstand ten gevolge van het einde van een opnameovereenkomst waarvan het einde aanvang nam op 13 maart 2020.
 - *Leegstand ten gevolge van tijdelijke afwezigheid:*
 - Alle nieuwe tijdelijke afwezige personen met ingang vanaf 13 maart 2020
 - Alle bewoners die op 13 maart 2020 al tijdelijk afwezig waren maar men kan de dagen van leegstand pas beginnen tellen vanaf 13 maart 2020

- U kan een leegstandsdag pas tellen vanaf:
 - de dag volgend op de dag van overlijden of beëindiging van de schriftelijke opnameovereenkomst;
 - de dag volgend op de tijdelijke afwezigheid.

- U kan een leegstandsdag maar tellen tot en met:
 - de dag voorafgaandelijk aan de dag dat een nieuwe bewoner in de voorziening wordt opgenomen binnen de referentiecapaciteit op 12 maart (zie verder voor een voorbeeld);
 - de dag voorafgaandelijk aan de dag dat de tijdelijk afwezige bewoner terug in de voorziening aanwezig is.

Aanpak

We kunnen u twee methodes aanreiken om de leegstandsdagen te berekenen. U bent uiteraard vrij nog een andere methodiek toe te passen, mits het in acht nemen van bovenstaande vuistregels.

Hieronder lichten we deze twee methodieken toe. We beperken ons in het voorbeeld over de periode van 13/3 tot 31/3. Het principe is echter hetzelfde als u dit wil toepassen tot 30 april of 30 juni.

Voorbeeld

- Uw voorziening is erkend voor 80 woonegelegenheden
- Wat voorafgaat: Op 12 maart 2020 was de situatie in uw voorziening als volgt:
 - o Er waren 72 bewoners fysiek aanwezig.
 - o Er waren 3 bewoners gehospitaliseerd sinds begin maart.
 - o Er waren 5 woonegelegenheden die leeg stonden.

Het referentiegetal op 12 maart 2020, de capaciteit waarbinnen leegstand en nieuwe opnames moeten worden verrekend, bedraagt 75 bewoners (72 aanwezige + 3 tijdelijk afwezig bewoners).

- In de daaropvolgende weken speelt volgend scenario zich af:
 - a. Op 14 maart 2020 beëindigt 1 bewoner de opname-overeenkomst en verlaat hij diezelfde dag nog, 14 maart 2020, de voorziening.
 - b. Op 17 maart 2020 overlijden 2 bewoners.
 - c. Op 20 maart 2020 worden **4 nieuwe** bewoner opgenomen.
 - d. Op 21 maart komt 1 van de drie bewoners die sinds begin maart gehospitaliseerd zijn terug naar de voorziening.
 - e. Op 22 maart 2020 beëindigt 1 bewoner de opname-overeenkomst en zij verlaat de voorziening effectief op 30 maart 2020.
 - f. Op 22 maart 2020 overlijdt 1 bewoner.
 - g. Op 24 maart wordt 1 bewoner opgenomen in het ziekenhuis opgenomen om 17u.
 - h. Op 28 maart 2020 om 15u wordt de bewoner die op 24 maart gehospitaliseerd werd terug opgenomen.
 - i. Op 29 maart overlijdt 1 bewoner
 - j. Op 31 maart wordt 1 nieuwe bewoner opgenomen

1. Methode: berekening op dagbasis

U start met in beeld te brengen hoeveel bewoners er op 12 maart 2020 in uw voorziening afwezig/aanwezig waren en bepaalt het referentieaantal. Tot dat aantal zal u compensaties ontvangen. U bepaalt vervolgens voor elke dag afzonderlijk hoeveel afwezigen u heeft binnen dat referentieaantal en sommeert deze over de periode van 13 maart tot en met 31 maart.

De situatie op dagbasis is als volgt (telkens een wijziging plaatsvindt, geven we het cijfer in het rood weer)

13 maart:

Situatie: 75 bewoners (72 aanwezig + 3 tijdelijk aanwezig) = referentiegetal 75

- **3** leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- **0** leegstandsdagen "overlijden & einde opname"

14 maart:

Situatie: 75 bewoners (72 aanwezig + 3 tijdelijk aanwezig) = referentiegetal 75

- **3** leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- **0** leegstandsdagen "overlijden & einde opname"

15 maart:

Situatie: 74 bewoners (71 aanwezig + 3 tijdelijk aanwezig) < referentiegetal 75

- 3 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 1 leegstandsdag "overlijden & einde opname"
 - o Op 14/3 beëindigde een gebruiker zijn opnameovereenkomst met onmiddellijk vertrek (a). Dit telt mee vanaf de dag volgend op het vertrek, 15/3.

16 maart:

Situatie: 74 bewoners (71 aanwezig + 3 tijdelijk aanwezig) < referentiegetal 75

- 3 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 1 leegstandsdag "overlijden & einde opname"

17 maart:

Situatie: 74 bewoners (71 aanwezig + 3 tijdelijk aanwezig) < referentiegetal 75

- 3 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 1 leegstandsdag "overlijden & einde opname"

18 maart:

Situatie: 72 bewoners (69 aanwezig + 3 tijdelijk aanwezig) < referentiegetal 75

- 3 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 3 leegstandsdagen "overlijden & einde opname"
 - o Op 17/3 overleden twee bewoners (b). Dit telt mee vanaf de dag volgend op het vertrek. Het aantal gaat op 18/3 dus van 1 naar 3 leegstandsdagen "overlijden & einde opname".

19 maart:

Situatie: 72 bewoners (69 aanwezig + 3 tijdelijk aanwezig) < referentiegetal 75

- 3 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 3 leegstandsdagen "overlijden & einde opname"

20 maart:

Situatie: 76 bewoners (73 aanwezig + 3 tijdelijk aanwezig) > referentiegetal 75

- 3 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 0 leegstandsdagen "overlijden & einde opname"
 - o Op 20/3 worden vier nieuwe bewoners opgenomen (c).
 - o Vanaf 20/3 zullen er dus 76 bewoners in de voorziening verblijven.
 - U heeft momenteel 3 leegstandsdagen ontstaan en moet dus ook maar 3 van de vier nieuwe bewoners in rekening brengen op de leegstandsdagen.
 - De vierde bewoner moet u dus niet in mindering brengen (of als "negatieve" leegstand tellen)
 - o Het aantal leegstandsdagen verminderd dus met 3 naar 0 leegstandsdagen "overlijden & einde opname".
 - o Dit telt mee vanaf de dag van opname.

21 maart:

Situatie: 76 bewoners (74 aanwezig + 2 tijdelijk aanwezig) > referentiegetal 75

- 2 leegstandsdagen “tijdelijke afwezigheid” van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
 - o Op 21/3 wordt een gehospitaliseerde bewoner terug in het woonzorgcentrum opgenomen (d). Er wordt dus één leegstandsdag verminderd. Dit telt mee vanaf **de dag van opname**. Het aantal gaat dus van 3 naar 2 leegstandsdagen “tijdelijke afwezigheid”.
- 0 leegstandsdagen “overlijden & einde opname”

22 maart:

Situatie: 76 bewoners (74 aanwezig + 2 tijdelijk aanwezig) > referentiegetal 75

- 2 leegstandsdagen “tijdelijke afwezigheid” van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 0 leegstandsdagen “overlijden & einde opname”

23 maart:

Situatie: 75 bewoners (73 aanwezig + 2 tijdelijk aanwezig) = referentiegetal 75

- 2 leegstandsdagen “tijdelijke afwezigheid” van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 0 leegstandsdagen “overlijden & einde opname”
 - o Op 22/3 overleed een bewoner (f). Dit telt mee vanaf **de dag volgend** op het overlijden. Het totaal aantal bewoners bedraagt 75. Dit aantal is gelijk aan het referentieaantal op 12 maart 2020. U kan voor dit overlijden dus nog geen leegstandsdag tellen.
 - o Let op: in (e) werd aangegeven dat er ook een bewoner op 22 maart zijn opnameovereenkomst beëindigde. De bewoner blijft echter in de voorziening tot en met 30 maart. Er wordt voor deze bewoner nog geen wijziging aangebracht. Dit gebeurt op 31 maart (dag na vertrek, zie verder)

24 maart:

Situatie: 75 bewoners (73 aanwezig + 2 tijdelijk aanwezig) = referentiegetal 75

- 2 leegstandsdagen “tijdelijke afwezigheid” van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 0 leegstandsdagen “overlijden & einde opname”

25 maart:

Situatie: 75 bewoners (72 aanwezig + 3 tijdelijk aanwezig) = referentiegetal 75

- 3 leegstandsdagen “tijdelijke afwezigheid” van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
 - o Op 24/3 werd een bewoner opgenomen in het ziekenhuis (g). Dit telt mee vanaf **de dag volgend** op de opname. Het aantal gaat dus van 2 naar 3 leegstandsdagen “tijdelijke afwezigheid”.
- 0 leegstandsdagen “overlijden & einde opname”

26 maart:

Situatie: 75 bewoners (72 aanwezig + 3 tijdelijk aanwezig) = referentiegetal 75

- 3 leegstandsdagen “tijdelijke afwezigheid” van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 0 leegstandsdagen “overlijden & einde opname”

27 maart:

Situatie: 75 bewoners (72 aanwezig + 3 tijdelijk aanwezig) = referentiegetal 75

- 3 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 0 leegstandsdagen "overlijden & einde opname"

28 maart:

Situatie: 75 bewoners (73 aanwezig + 2 tijdelijk aanwezig) = referentiegetal 75

- 2 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
 - o Op 28/3 wordt een gehospitaliseerde bewoner terug in het woonzorgcentrum opgenomen (h). Er wordt dus één leegstandsdag verminderd. Dit telt mee vanaf **de dag van opname**. Het aantal gaat dus van 3 naar 2 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid".
- 0 leegstandsdagen "overlijden & einde opname"

29 maart:

Situatie: 75 bewoners (73 aanwezig + 2 tijdelijk aanwezig) = referentiegetal 75

- 2 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 0 leegstandsdagen "overlijden & einde opname"

30 maart:

Situatie: 74 bewoners (72 aanwezig + 2 tijdelijk aanwezig) < referentiegetal 75

- 2 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 1 leegstandsdagen "overlijden & einde opname"
 - o Op 29/3 overleed een bewoner (i). Dit telt mee vanaf **de dag volgend** op het overlijden. Het totaal aantal bewoners bedraagt 74. Dit aantal is lager dan het referentieaantal op 12 maart 2020. U kan vanaf dit overlijden dus opnieuw een leegstandsdag tellen.

31 maart:

Situatie: 74 bewoners (72 aanwezig + 2 tijdelijk aanwezig) < referentiegetal 75

- 2 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 1 leegstandsdag "overlijden & einde opname"
 - o De bewoner die op 22/3 zijn overeenkomst beëindigde vertrok op 30/3 (e). Dit telt mee vanaf **de dag volgend** op het vertrek. Het aantal gaat dus normaal van 1 naar 2 leegstandsdagen "overlijden & einde opname".
 - o Er is echter ook een nieuwe opname op 31/3. Er wordt dus één leegstandsdag verminderd. Dit telt mee vanaf **de dag van opname**. Het aantal gaat dus van 2 naar 1 leegstandsdagen "overlijden & einde opname".
 - o Het resultaat van deze dag blijft dus 3.

In een overzicht levert deze historiek volgend resultaat op:

	Leegstand tijdelijke afwezigheid	Leegstand overlijden/einde opname
13/3	3	0
14/3	3	0
15/3	3	1
16/3	3	1
17/3	3	1
18/3	3	3
19/3	3	3
20/3	3	0
21/3	2	0
22/3	2	0
23/3	2	0
24/3	2	0
25/3	3	0
26/3	3	0
27/3	3	0
28/3	2	0
29/3	2	0
30/3	2	1
31/3	2	1
TOTAAL	49	11

2. Methodie: Berekening over volledige periode

Een tweede methodiek om de leegstandsdagen te berekenen is in essentie eenvoudiger om bijvoorbeeld in een rekenblad te noteren.

De periode van 13 maart (inclusief) tot en met 31 maart omhelst 19 dagen.

Door het hogervermelde scenario in een tabel uit te zetten en het resterend aantal dagen in de betreffende periode in rekening te brengen, kunnen we het resultaat ook berekenen.

Onder de tabel bespreken we alle stappen.

Leegstandsdagen t.e.m. 31/3/2020					
		Aantal bewoners (Referentie = 75 bewoners)	Start leegstand COVID-19 (dag + 1)	Einde leegstand COVID-19 (=dag)	Aantal resterende dagen tot 31/3/2020
<i>Opnames nieuwe bewoner</i>					
<i>Overlijden of beëindiging van de opname-overeenkomst ten gevolge van COVID-19</i>					
(a)14 maart	Einde opnameovereenkomst	74 (<75)	15 maart		+ 17 resterende dagen
(b)17 maart	Overlijden 1 van 2	73 (<75)	18 maart		+ 14 resterende dagen
(b)17 maart	Overlijden 2 van 2	72 (<75)	18 maart		+ 14 resterende dagen
(c)20 maart	Nieuwe opname	73 (<75)		20 maart	- 12 resterende dagen
(c)20 maart	Nieuwe opname	74 (<75)		20 maart	- 12 resterende dagen
(c)20 maart	Nieuwe opname	75 (=75)		20 maart	- 12 resterende dagen
(c)20 maart	Nieuwe opname	76 (>75)		20 maart	Niet van toepassing want 76 bewoners > referentiegetal 75
(f)22 maart	Overlijden	75 (=75)	23 maart		Niet van toepassing want 75 bewoners = referentiegetal 75
(i)29 maart	Overlijden	74 (<75)	30 maart		+ 2 resterende dagen
(e)22 maart => 30 maart	Einde opname-overeenkomst; verlaten voorziening op 30/3	75 (=75)	31 maart		+ 1 resterende dag
(j)31 maart	Nieuwe opname			31 maart	- 1 resterende dag
					SOM=17+14+14-12-12-12+2+1-1=
					11 leegstandsdagen

<i>Tijdelijke afwezigheid</i>				
13 maart	1 al afwezige persoon bij start	13/3		+ 19 resterende dagen
13 maart	1 al afwezige persoon bij start	13/3		+ 19 resterende dagen
13 maart	1 al afwezige persoon bij start	13/3		+ 19 resterende dagen
(d)21 maart	Terugkeer van 1 bewoner uit ziekenhuis		21/3	- 11 resterende dagen
(g) 24 maart	Ziekenhuisopname 24/3;	25/3		+7 resterende dagen
(h) 28 maart	Terugkeer van 1 bewoner uit ziekenhuis		28/3	- 4 resterende dagen
				SOM=19+19+19-11+7-4=
				49 leegstandsdagen

In dit voorbeeld noteren we de overlijdens, einde opnames en nieuwe opnames in de bovenste tabel. De tijdelijke afwezigheden noteren we in een de onderste afzonderlijke tabel.

We verrekenen enkel de leegstandsdagen en opnames die zich situeren in de referentiecapaciteit (= capaciteit op 12/3, in dit voorbeeld is deze gelijk aan 75)

- Wanneer we een leegstand starten (een bewoner vertrekt) brengen we dit positief in rekening in de laatste kolom.
- Wanneer we een leegstand beëindigen (een bewoner wordt nieuw in de voorziening opgenomen of keert terug uit tijdelijke afwezigheid) brengen we dit negatief in rekening.

Onderstaande bespreking moet dit verduidelijken.

We vatten aan met de bovenste tabel.

- In ons scenario was er op 14 maart een beëindiging van de opnameovereenkomst met vertrek nog diezelfde dag. Het aantal bewoners daalt onder het referentiegetal (75). We kunnen hiervoor dus leegstand tellen. Deze leegstand telt mee vanaf de dag volgend op het vertrek van de bewoner. We noteren dus "start leegstand" op 15 maart. Op 15 maart zijn er met 15 maart inclusief nog 17 resterende dagen tot het einde van de periode die we berekenen (13/3 – 31/3). We noteren + 17 leegstandsdagen.
- Op 17 maart worden we geconfronteerd met twee overlijdens. Het aantal bewoners blijft onder het referentiegetal (75). We kunnen hiervoor dus leegstand tellen. Deze overlijdens tellen mee vanaf de dag volgend op de dag van het overlijden (18 maart). De start leegstand op 18 maart stemt overeen met 14 resterende dagen. Vermits het twee overlijdens betreft, noteren we deze elk in een afzonderlijke lijn.
- Op 20 maart worden vier nieuwe bewoners opgenomen in de voorziening. In totaal stijgt het aantal bewoners van 76 tot boven het referentieaantal (75). We moeten echter enkel de opnames in mindering brengen tot deze die gelijk staat aan het referentieaantal. In dit geval brengen we dus 3 van de 4 bewoners in mindering. Deze

opnames tellen vanaf de dag van opname. In de kolom “einde leegstand” noteren we 20 maart en we brengen voor drie bewoners in de laatste kolom het resterende aantal dagen, 12 in dit geval, in mindering. Voor de vierde bewoner, die zich boven het referentieaantal situeert, brengen we geen opname in mindering.

- (f) Op 22 maart valt er opnieuw een overlijden te betreuren. Het aantal bewoners blijft echter gelijk aan het referentiegetal (75). Er is dus nog geen leegstand t.o.v. de situatie op 12 maart 2020. We kunnen hiervoor dus géén leegstand tellen.
- (i) Op 29 maart valt overlijdt opnieuw een bewoner. Het aantal bewoners 74 daalt opnieuw onder het referentiegetal (75). Er is dus opnieuw leegstand t.o.v. de situatie op 12 maart 2020. We kunnen hiervoor dus leegstand tellen. Op 29 maart zijn er nog 2 resterende dagen tot het einde van de periode die we berekenen (13/3 – 31/3). We noteren + 2 leegstandsdagen.
- (e) Op 22 maart noteren we een nieuwe einde opnameovereenkomst. De bewoner zal echter pas vertrekken op 30 maart. Vermits de leegstandsdag pas meetelt vanaf de dag volgend op het vertrek noteren we 31 maart in de kolom “start leegstand”. Er resteert op 31 maart nog 1 dag in de opgegeven periode (13/3-31/3) we tellen dus 1 dag bij in de laatste kolom
- (j) Op 31 maart wordt een nieuwe bewoner opgenomen in de voorziening. Deze opname telt vanaf de dag van opname. In de kolom “einde leegstand” noteren we 31 maart en we brengen in de laatste kolom het resterende aantal dagen, 1 in dit geval, in mindering.

Wanneer we de laatste kolom sommeren komen we op 11 leegstandsdagen ten gevolge van overlijden of einde schriftelijke opnameovereenkomst.

Vervolgens vullen we de tabel aan met de tijdelijke afwezigheid.

Wat voorafgaat: We vatten aan met 3 personen die al afwezig waren voor 13 maart 2020. Zij verbleven immers al in het ziekenhuis. We tellen de leegstandsdagen voor hen vanaf 13 maart 2020. In de laatste kolom vullen we dus 19 resterende leegstandsdagen in de betreffende periode (13/3-31/3) in.

- (d) Op 21 maart keerde één van de bewoners terug uit het ziekenhuis. Deze opname telt vanaf de dag van terugkeer. In de kolom “einde leegstand” noteren we 21 maart en we brengen in de laatste kolom het resterende aantal dagen, 11 in dit geval, in mindering.
- (g) Op 24 maart vertrekt opnieuw een bewoner naar het ziekenhuis. Deze leegstand telt mee vanaf de dag volgend op de dag van het vertrek. We noteren dus 25/3 in de kolom “start leegstand”. Op 25/3 zijn er met 25/3 inclusief nog 7 resterende dagen in de betreffende periode. We noteren in de laatste kolom +7.
- (h) De bewoner kan gelukkig al op 28 maart terugkeren uit het ziekenhuis. We noteren einde leegstand op 28/3. Op 28/3 zijn er met 28/3 inclusief nog 4 resterende dagen in de betreffende periode. We noteren in de laatste kolom -4.

Wanneer we de laatste kolom sommeren komen we op 49 leegstandsdagen ten gevolge van tijdelijke afwezigheid.
