

Leegstand: Vanaf wanneer telt een leegstandsdag en tot wanneer kan ik deze in rekening brengen?

Voor het bepalen van de leegstand kijken we vooreerst naar de situatie op 12 maart 2020 (referentiec capaciteit 12/3). Er wordt een compensatie voorzien ten belope van de leegstand binnen deze referentiec capaciteit.

U kan volgende leegstanden meetellen:

- *Leegstand ten gevolge van overlijden of einde opnameovereenkomst*
 - o Alle leegstand ten gevolge van overlijdens vanaf 13 maart 2020;
 - o Alle leegstand ten gevolge van het einde van een opnameovereenkomst waarvan het einde valt na 12 maart 2020.

- *Leegstand ten gevolge van tijdelijke afwezigheid:*
 - o Alle nieuwe tijdelijke afwezigheden vanaf 13 maart 2020;
 - o Alle bewoners die op 13 maart 2020 al tijdelijk afwezig waren maar men kan de dagen van leegstand pas beginnen tellen vanaf 13 maart 2020.

Overlijden & beëindiging schriftelijke opnameovereenkomst

Een leegstandsdag kan worden geteld **vanaf de dag na/volgend op overlijden/beëindiging schriftelijke opnameovereenkomst tot en met de dag voorafgaand aan de dag waarop een nieuwe bewoner wordt opgenomen – binnen de referentiec capaciteit op 12 maart¹** - in het woonzorgcentrum ongeacht in welke kamer dit gebeurt.

Tijdelijke afwezigheid

Een leegstandsdag kan worden geteld **vanaf de dag na/volgend op de tijdelijke afwezigheid tot en met de dag voorafgaand aan de dag** waarop de bewoner terugkeert uit tijdelijke afwezigheid.

Voorbeeld

- Op 14 maart, 17 maart en 19 maart telkens een overlijden.
- Op 21 maart had u een bewoner die naar het ziekenhuis vertrok.
- Op 22 maart neemt u echter een nieuwe bewoner op.
- Op 24 maart komt de bewoner uit het ziekenhuis terug.

13 maart:

- 0 Leegstandsdagen ten gevolge van overlijden of einde opnameovereenkomst
- 0 Leegstandsdagen ten gevolge van tijdelijke afwezigheid

14 maart:

- 0 Leegstandsdagen ten gevolge van overlijden of einde opnameovereenkomst
- 0 Leegstandsdagen ten gevolge van tijdelijke afwezigheid

15 maart:

- **1** Leegstandsdag ten gevolge van overlijden of einde opnameovereenkomst
 - o Er viel immers 1 overlijden te betreuren op 14/3
- 0 Leegstandsdagen ten gevolge van tijdelijke afwezigheid

16 maart:

- **1** Leegstandsdag ten gevolge van overlijden of einde opnameovereenkomst
- 0 Leegstandsdagen ten gevolge van tijdelijke afwezigheid

17 maart:

- 1 Leegstandsdag ten gevolge van overlijden of einde opnameovereenkomst
- 0 Leegstandsdagen ten gevolge van tijdelijke afwezigheid

18 maart:

- 2 Leegstandsdagen ten gevolge van overlijden of einde opnameovereenkomst
 - o Er viel immers opnieuw 1 bijkomend overlijden te betreuren op 17/3
- 0 Leegstandsdagen ten gevolge van tijdelijke afwezigheid

19 maart:

- 2 Leegstandsdagen ten gevolge van overlijden of einde opnameovereenkomst
- 0 Leegstandsdagen ten gevolge van tijdelijke afwezigheid

20 maart:

- 3 Leegstandsdagen ten gevolge van overlijden of einde opnameovereenkomst
 - o Er viel immers opnieuw 1 bijkomend overlijden te betreuren op 19/3
- 0 Leegstandsdagen ten gevolge van tijdelijke afwezigheid

21 maart:

- 3 Leegstandsdagen ten gevolge van overlijden of einde opnameovereenkomst
- 0 Leegstandsdagen ten gevolge van tijdelijke afwezigheid

22 maart:

- 2 Leegstandsdagen ten gevolge van overlijden of einde opnameovereenkomst
 - o Er werd één nieuwe bewoner opgenomen op 21/3. Het aantal leegstandsdagen vermindert dus. Er blijven dus twee leegstandsdagen ten gevolge van overlijden of einde opnameovereenkomst open staan.
- 1 Leegstandsdagen ten gevolge van tijdelijke afwezigheid
 - o Er werd op 21 maart 1 bewoner gehospitaliseerd.

23 maart:

- 2 Leegstandsdagen ten gevolge van overlijden of einde opnameovereenkomst
- 1 Leegstandsdagen ten gevolge van tijdelijke afwezigheid

24 maart:

- 2 Leegstandsdagen ten gevolge van overlijden of einde opnameovereenkomst
- 0 Leegstandsdagen ten gevolge van tijdelijke afwezigheid
 - o De bewoner keerde op 24/3 terug uit het ziekenhuis

Voor een uitgebreid voorbeeld met toelichting verwijzen we u graag naar de vraag “Leegstand: Hoe moeten de leegstandsdagen in woonzorgcentrum en centrum voor kortverblijf worden berekend?”

¹Bewoners die worden opgenomen boven de referentiec capaciteit op 12/3 moeten niet in mindering worden gebracht op de leegstandsdagen.
