

FAQ Leegstandsdagen woonzorgcentra en centra voor kortverblijf

Financiële compensatie voor leegstand in woonzorgcentra/centra voor kortverblijf. Wat houdt dit in? Welke types van leegstand zijn er?

Er wordt een financiële compensatie voorzien voor leegstand ten gevolge van COVID-19 of de daarbij behorende maatregelen in de woonzorgcentra en centra voor kortverblijf. Het betreft hier leegstand die ontstaan is sinds 13 maart 2020. Er wordt een compensatie voorzien tot op het niveau van de bezetting op 12 maart 2020.

Tijdens de COVID-19-periode wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- leegstandsdagen omwille van overlijden of beëindiging van de schriftelijke opnameovereenkomst;
- en leegstandsdagen omwille van tijdelijke afwezigheid.

In beide gevallen is er een compensatie voor het niet kunnen factureren van de basistegemoetkoming voor zorg aan de zorgkassen.

Voor leegstandsdagen omwille van overlijden of beëindiging van de schriftelijke opnameovereenkomst ontvangt de voorziening ook een compensatie voor de dagprijs.

Een leegstandsdag kan worden geteld vanaf de dag na/volgend op de tijdelijke afwezigheid /het overlijden/einde overeenkomt. Bovendien kan deze maar worden geteld tot de dag voorafgaand aan de dag van opname van een nieuwe bewoner. Zie ook "**Hoe moeten de leegstandsdagen in woonzorgcentrum en centrum voor kortverblijf worden berekend.**"

Wanneer telt een leegstandsdag en tot wanneer kan ik deze in rekening brengen?

Voor het bepalen van de leegstand kijken we vooreerst naar de situatie op 12 maart 2020 (referentiec capaciteit 12/3). Er wordt een compensatie voorzien ten belope van de leegstand binnen deze referentiec capaciteit.

U kan volgende leegstanden meetellen:

- *Leegstand ten gevolge van overlijden of einde opnameovereenkomst*
 - Alle leegstand ten gevolge van overlijdens vanaf 13 maart 2020;
 - Alle leegstand ten gevolge van het einde van een opnameovereenkomst waarvan het einde valt na 12 maart 2020.
- *Leegstand ten gevolge van tijdelijke afwezigheid:*
 - Alle nieuwe tijdelijke afwezigheden vanaf 13 maart 2020;
 - Alle bewoners die op 13 maart 2020 al tijdelijk afwezig waren maar men kan de dagen van leegstand pas beginnen tellen vanaf 13 maart 2020.

Overlijden & beëindiging schriftelijke opnameovereenkomst

Een leegstandsdag kan worden geteld **vanaf de dag na/volgend op overlijden/beëindiging schriftelijke opnameovereenkomst tot en met de dag voorafgaand aan de dag waarop een nieuwe**

bewoner wordt opgenomen – binnen de referentiecapaciteit op 12 maart¹ - in het woonzorgcentrum ongeacht in welke kamer dit gebeurt.

Tijdelijke afwezigheid

Een leegstandsdag kan worden geteld **vanaf de dag na/volgend op de tijdelijke afwezigheid tot en met de dag voorafgaand aan de dag** waarop de bewoner terugkeert uit tijdelijke afwezigheid.

Voorbeeld

- Op 14 maart, 17 maart en 19 maart telkens een overlijden.
- Op 21 maart had u een bewoner die naar het ziekenhuis vertrok.
- Op 22 maart neemt u echter een nieuwe bewoner op.
- Op 24 maart komt de bewoner uit het ziekenhuis terug.

13 maart:

- 0 Leegstandsdagen ten gevolge van overlijden of einde opnameovereenkomst
- 0 Leegstandsdagen ten gevolge van tijdelijke afwezigheid

14 maart:

- 0 Leegstandsdagen ten gevolge van overlijden of einde opnameovereenkomst
- 0 Leegstandsdagen ten gevolge van tijdelijke afwezigheid

15 maart:

- 1 Leegstandsdag ten gevolge van overlijden of einde opnameovereenkomst
 - o Er viel immers 1 overlijden te betreuren op 14/3
- 0 Leegstandsdagen ten gevolge van tijdelijke afwezigheid

16 maart:

- 1 Leegstandsdag ten gevolge van overlijden of einde opnameovereenkomst
- 0 Leegstandsdagen ten gevolge van tijdelijke afwezigheid

17 maart:

- 1 Leegstandsdag ten gevolge van overlijden of einde opnameovereenkomst
- 0 Leegstandsdagen ten gevolge van tijdelijke afwezigheid

18 maart:

- 2 Leegstandsdagen ten gevolge van overlijden of einde opnameovereenkomst
 - o Er viel immers opnieuw 1 bijkomend overlijden te betreuren op 17/3
- 0 Leegstandsdagen ten gevolge van tijdelijke afwezigheid

19 maart:

- 2 Leegstandsdagen ten gevolge van overlijden of einde opnameovereenkomst
- 0 Leegstandsdagen ten gevolge van tijdelijke afwezigheid

20 maart:

- 3 Leegstandsdagen ten gevolge van overlijden of einde opnameovereenkomst
 - o Er viel immers opnieuw 1 bijkomend overlijden te betreuren op 19/3
- 0 Leegstandsdagen ten gevolge van tijdelijke afwezigheid

¹ Bewoners die worden opgenomen boven de referentiecapaciteit op 12/3 moeten niet in mindering worden gebracht op de leegstandsdagen.

21 maart:

- 3 Leegstandsdagen ten gevolge van overlijden of einde opnameovereenkomst
- 0 Leegstandsdagen ten gevolge van tijdelijke afwezigheid

22 maart:

- 2 Leegstandsdagen ten gevolge van overlijden of einde opnameovereenkomst
 - o Er werd één nieuwe bewoner opgenomen op 21/3. Het aantal leegstandsdagen vermindert dus. Er blijven dus twee leegstandsdagen ten gevolge van overlijden of einde opnameovereenkomst open staan.
- 1 Leegstandsdagen ten gevolge van tijdelijke afwezigheid
 - o Er werd op 21 maart 1 bewoner gehospitaliseerd.

23 maart:

- 2 Leegstandsdagen ten gevolge van overlijden of einde opnameovereenkomst
- 1 Leegstandsdagen ten gevolge van tijdelijke afwezigheid

24 maart:

- 2 Leegstandsdagen ten gevolge van overlijden of einde opnameovereenkomst
- 0 Leegstandsdagen ten gevolge van tijdelijke afwezigheid
 - o De bewoner keerde op 24/3 terug uit het ziekenhuis

Voor een uitgebreid voorbeeld met toelichting verwijzen we u graag naar de vraag “Leegstand: Hoe moeten de leegstandsdagen in woonzorgcentrum en centrum voor kortverblijf worden berekend?”

NIEUW: Op 12/3 verbleef een bepaald aantal bewoners (referentieaantal 12/3) in de voorziening. Moeten we de opnames van bewoners boven dit aantal ook in mindering brengen van de leegstandsdagen overlijden en einde schriftelijke opnameovereenkomst?

Neen, met de compensatie voor leegstandsdagen voorzien we in een compensatie voor de overlijdens en eindes van opnameovereenkomst die plaatsvonden tussen 13 maart 2020 en een door de minister te bepalen einddatum.

Uw voorziening telde op 12 maart een bepaald aantal bewoners, we noemen dit het referentieaantal 12/3.

Met de compensatiemaatregelen, compenseren we alle leegstand die bijkomend ontstaat onder het referentieaantal 12/3.

Nieuwe opnames moet u echter ook in rekening brengen en verrekenen op de leegstandsdagen. Dit moet u echter maar doen tot en met het opgenomen aantal bewoners opnieuw gelijk is aan het referentieaantal 12/3. Opnames bovenop het referentieaantal 12/3 moet u niet in mindering brengen.

U kan vervolgens terug leegstandsdagen tellen vanaf het moment dat het aantal bewoners terug daalt onder het referentiegetal 12/3.

Concreet:

U had op 12 maart 90 bewoners binnen een erkenning van 100 woongelegenheden. Het aantal van 90 bewoners is het referentiegetal waarbinnen we alle nieuwe leegstanden of opnames tellen.

Uw voorziening wordt vervolgens vanaf 13 maart geconfronteerd met enkele overlijdens waardoor uw voorziening op een bepaald moment 88 bewoners telt. U kan voor elke leegstand onder 90 bewoners (in dit geval 2) leegstandsdagen tellen.

Neemt u echter vervolgens opnieuw bewoners op, moet u deze in mindering brengen van de leegstand. De leegstand wordt immers terug ingevuld. U vermindert de leegstandsdagen bij nieuwe opnames zo tot en met het moment dat u de 90^e bewoner opneemt (= referentieaantal 12/3). Na de opname van de 90^e bewoner kan er immers geen leegstand meer geteld worden.

Uw voorziening neemt vervolgens ook een 91^e bewoner op. Voor de dagen dat u 91 bewoners telt, moet u ook deze ene bewoner (bovenop het referentiegetal 12/3) niet nog in mindering brengen op de leegstandsdagen.

Pas wanneer uw voorziening vervolgens terug minder dan 90 bewoners telt, kan u opnieuw leegstandsdagen tellen. Indien u vervolgens op een bepaald moment opnieuw 90 bewoners of meer telt, kan u geen leegstandsdagen meer tellen, enzoverder.

Voorbeeld

- Uw voorziening is erkend voor 80 woongelegenheden
- Wat voorafgaat: Op 12 maart 2020 was de situatie in uw voorziening als volgt:
 - o Er waren 72 bewoners fysiek aanwezig.
 - o Er waren 3 bewoners gehospitaliseerd sinds begin maart.
 - o Er waren 5 woongelegenheden die leeg stonden.

Het **referentiegetal op 12 maart 2020**, de capaciteit waarbinnen leegstand en nieuwe opnames moeten worden verrekend, **bedraagt 75 bewoners** (72 aanwezige + 3 tijdelijk afwezig bewoners).

- Er is 1 definitieve stopzetting van overeenkomst en er overlijden 2 bewoners, waardoor uw bewonersbestand er op 19 maart als volgt uitziet:
 - o Er zijn 69 bewoners fysiek aanwezig.
 - o Er zijn 3 bewoners gehospitaliseerd sinds begin maart.
 - o Er zijn 5 woongelegenheden die leeg stonden op 12 maart.
 - o Er zijn 3 woongelegenheden die bijkomend leegstaan ten gevolge van overlijden vanaf 13/3 en stopzetting overeenkomst.
- U neemt op 20 maart 4 nieuwe bewoners op.
 - o U moet niet voor de volledige vier bewoners de aanwezigheid in mindering brengen op de leegstand.
 - o U heeft ten opzichte van de situatie op 12 maart 3 bijkomende woongelegenheden leegstand.
 - o U moet dus maar voor 3 van de nieuwe bewoners de opname verrekenen op de leegstandsdagen.
 - o De vierde nieuwe bewoner moet u dus niet verrekenen op de leegstandsdagen.
- Uw voorziening telt vandaag 76 bewoners (73 aanwezig bewoners en 3 tijdelijk afwezige bewoners). Vanaf het moment dat uw voorziening terug onder het referentiegetal van 75 bewoners zakt, mogen er terug leegstandsdagen omwille van overlijden of einde opname-overeenkomst worden gerekend.

- De leegstand omwille van tijdelijke afwezigheid bedraagt 3 zolang de bewoners die sinds begin maart 2020 opgenomen zijn, opgenomen blijven in het ziekenhuis (aparte telling leegstandsdagen overlijden/einde opname-overeenkomst en leegstandsdagen tijdelijke afwezigheid)

Leegstand: Hoe moeten de leegstandsdagen in woonzorgcentrum en centrum voor kortverblijf worden berekend?

(deze voorbeelden werden ook als afzonderlijke bijlages bezorgd)

Vuistregels

Voor het bepalen van de leegstand kijken we vooreerst naar de situatie op 12 maart 2020 (referentiecapaciteit 12/3). Er wordt een compensatie voorzien ten belope van de leegstand binnen deze referentiecapaciteit.

- U moet de leegstandsdagen opdelen in:
 - leegstandsdagen omwille van overlijden of beëindiging van de schriftelijke opnameovereenkomst;
 - en leegstandsdagen omwille van tijdelijke afwezigheid.
- U kan volgende leegstanden meetellen:
 - *Leegstand ten gevolge van overlijden of einde opnameovereenkomst*
 - Alle leegstand ten gevolge van overlijdens vanaf 13 maart 2020;
 - Alle leegstand ten gevolge van het einde van een opnameovereenkomst waarvan het einde aanvang nam op 13 maart 2020.
 - *Leegstand ten gevolge van tijdelijke afwezigheid:*
 - Alle nieuwe tijdelijke afwezige personen met ingang vanaf 13 maart 2020
 - Alle bewoners die op 13 maart 2020 al tijdelijk afwezig waren maar men kan de dagen van leegstand pas beginnen tellen vanaf 13 maart 2020
- U kan een leegstandsdag pas tellen vanaf:
 - de dag volgend op de dag van overlijden of beëindiging van de schriftelijke opnameovereenkomst;
 - de dag volgend op de tijdelijke afwezigheid.
- U kan een leegstandsdag maar tellen tot en met:
 - de dag voorafgaandelijk aan de dag dat een nieuwe bewoner in de voorziening wordt opgenomen binnen de referentiecapaciteit op 12 maart (zie verder voor een voorbeeld);
 - de dag voorafgaandelijk aan de dag dat de tijdelijk afwezige bewoner terug in de voorziening aanwezig is.

Aanpak

We kunnen u twee methodes aanreiken om de leegstandsdagen te berekenen. U bent uiteraard vrij nog een andere methodiek toe te passen, mits het in acht nemen van bovenstaande vuistregels.

Hieronder lichten we deze twee methodieken toe. We beperken ons in het voorbeeld over de periode van 13/3 tot 31/3. Het principe is echter hetzelfde als u dit wil toepassen tot 30 april of 30 juni.

1. Berekening op dagbasis

U start met in beeld te brengen hoeveel bewoners er op 12 maart 2020 in uw voorziening afwezig/aanwezig waren en bepaalt het referentieaantal. Tot dat aantal zal u compensaties ontvangen. U bepaalt vervolgens voor elke dag afzonderlijk hoeveel afwezigen u heeft binnen dat referentieaantal en sommeert deze over de periode van 13 maart tot en met 31 maart.

Voorbeeld

- Uw voorziening is erkend voor 80 woongelegenheden
- Wat voorafgaat: Op 12 maart 2020 was de situatie in uw voorziening als volgt:
 - o Er waren 72 bewoners fysiek aanwezig.
 - o Er waren 3 bewoners gehospitaliseerd sinds begin maart.
 - o Er waren 5 woongelegenheden die leeg stonden.

Het referentiegetal op 12 maart 2020, de capaciteit waarbinnen leegstand en nieuwe opnames moeten worden verrekend, bedraagt 75 bewoners (72 aanwezige + 3 tijdelijk afwezig bewoners).

- In de daaropvolgende weken speelt volgend scenario zich af:
 - a. Op 14 maart 2020 beëindigt 1 bewoner de opname-overeenkomst en verlaat hij diezelfde dag nog, 14 maart 2020, de voorziening.
 - b. Op 17 maart 2020 overlijden 2 bewoners.
 - c. Op 20 maart 2020 worden **4 nieuwe** bewoner opgenomen.
 - d. Op 21 maart komt 1 van de drie bewoners die sinds begin maart gehospitaliseerd zijn terug naar de voorziening.
 - e. Op 22 maart 2020 beëindigt 1 bewoner de opname-overeenkomst en zij verlaat de voorziening effectief op 30 maart 2020.
 - f. Op 22 maart 2020 overlijdt 1 bewoner.
 - g. Op 24 maart wordt 1 bewoner opgenomen in het ziekenhuis opgenomen om 17u.
 - h. Op 28 maart 2020 om 15u wordt de bewoner die op 24 maart gehospitaliseerd werd terug opgenomen.
 - i. Op 29 maart overlijdt 1 bewoner
 - j. Op 31 maart wordt 1 nieuwe bewoner opgenomen

De situatie op dagbasis is als volgt (telkens een wijziging plaatsvindt, geven we het cijfer in het rood weer)

13 maart:

Situatie: 75 bewoners (72 aanwezig + 3 tijdelijk aanwezig) = referentiegetal 75

- **3** leegstandsdagen “tijdelijke afwezigheid” van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- **0** leegstandsdagen “overlijden & einde opname”

14 maart:

Situatie: 75 bewoners (72 aanwezig + 3 tijdelijk aanwezig) = referentiegetal 75

- 3 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 0 leegstandsdagen "overlijden & einde opname"

15 maart:

Situatie: 74 bewoners (71 aanwezig + 3 tijdelijk aanwezig) < referentiegetal 75

- 3 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 1 leegstandsdag "overlijden & einde opname"
 - o Op 14/3 beëindigde een gebruiker zijn opnameovereenkomst met onmiddellijk vertrek (a). Dit telt mee vanaf de dag volgend op het vertrek, 15/3.

16 maart:

Situatie: 74 bewoners (71 aanwezig + 3 tijdelijk aanwezig) < referentiegetal 75

- 3 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 1 leegstandsdag "overlijden & einde opname"

17 maart:

Situatie: 74 bewoners (71 aanwezig + 3 tijdelijk aanwezig) < referentiegetal 75

- 3 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 1 leegstandsdag "overlijden & einde opname"

18 maart:

Situatie: 72 bewoners (69 aanwezig + 3 tijdelijk aanwezig) < referentiegetal 75

- 3 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 3 leegstandsdagen "overlijden & einde opname"
 - o Op 17/3 overleden twee bewoners (b). Dit telt mee vanaf de dag volgend op het vertrek. Het aantal gaat op 18/3 dus van 1 naar 3 leegstandsdagen "overlijden & einde opname".

19 maart:

Situatie: 72 bewoners (69 aanwezig + 3 tijdelijk aanwezig) < referentiegetal 75

- 3 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 3 leegstandsdagen "overlijden & einde opname"

20 maart:

Situatie: 76 bewoners (73 aanwezig + 3 tijdelijk aanwezig) > referentiegetal 75

- 3 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 0 leegstandsdagen "overlijden & einde opname"
 - o Op 20/3 worden vier nieuwe bewoners opgenomen (c).
 - o Vanaf 20/3 zullen er dus 76 bewoners in de voorziening verblijven.
 - U heeft momenteel 3 leegstandsdagen openstaan en moet dus ook maar 3 van de vier nieuwe bewoners in rekening brengen op de leegstandsdagen.
 - De vierde bewoner moet u dus niet in mindering brengen (of als "negatieve" leegstand tellen)

- Het aantal leegstandsdagen verminderd dus met 3 naar 0 leegstandsdagen “overlijden & einde opname”.
- Dit telt mee vanaf **de dag van opname**.

21 maart:

Situatie: 76 bewoners (74 aanwezig + 2 tijdelijk aanwezig) > referentiegetal 75

- 2 leegstandsdagen “tijdelijke afwezigheid” van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
 - Op 21/3 wordt een gehospitaliseerde bewoner terug in het woonzorgcentrum opgenomen (d). Er wordt dus één leegstandsdag verminderd. Dit telt mee vanaf **de dag van opname**. Het aantal gaat dus van 3 naar 2 leegstandsdagen “tijdelijke afwezigheid”.
- 0 leegstandsdagen “overlijden & einde opname”

22 maart:

Situatie: 76 bewoners (74 aanwezig + 2 tijdelijk aanwezig) > referentiegetal 75

- 2 leegstandsdagen “tijdelijke afwezigheid” van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 0 leegstandsdagen “overlijden & einde opname”

23 maart:

Situatie: 75 bewoners (73 aanwezig + 2 tijdelijk aanwezig) = referentiegetal 75

- 2 leegstandsdagen “tijdelijke afwezigheid” van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 0 leegstandsdagen “overlijden & einde opname”
 - Op 22/3 overleed een bewoner (f). Dit telt mee vanaf **de dag volgend** op het overlijden. Het totaal aantal bewoners bedraagt 75. Dit aantal is gelijk aan het referentieaantal op 12 maart 2020. U kan voor dit overlijden dus nog geen leegstandsdag tellen.
 - Let op: in (e) werd aangegeven dat er ook een bewoner op 22 maart zijn opnameovereenkomst beëindigde. De bewoner blijft echter in de voorziening tot en met 30 maart. Er wordt voor deze bewoner nog geen wijziging aangebracht. Dit gebeurt op 31 maart (dag na vertrek, zie verder)

24 maart:

Situatie: 75 bewoners (73 aanwezig + 2 tijdelijk aanwezig) = referentiegetal 75

- 2 leegstandsdagen “tijdelijke afwezigheid” van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 0 leegstandsdagen “overlijden & einde opname”

25 maart:

Situatie: 75 bewoners (72 aanwezig + 3 tijdelijk aanwezig) = referentiegetal 75

- 3 leegstandsdagen “tijdelijke afwezigheid” van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
 - Op 24/3 werd een bewoner opgenomen in het ziekenhuis (g). Dit telt mee vanaf **de dag volgend** op de opname. Het aantal gaat dus van 2 naar 3 leegstandsdagen “tijdelijke afwezigheid”.
- 0 leegstandsdagen “overlijden & einde opname”

26 maart:

Situatie: 75 bewoners (72 aanwezig + 3 tijdelijk aanwezig) = referentiegetal 75

- 3 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 0 leegstandsdagen "overlijden & einde opname"

27 maart:

Situatie: 75 bewoners (72 aanwezig + 3 tijdelijk aanwezig) = referentiegetal 75

- 3 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 0 leegstandsdagen "overlijden & einde opname"

28 maart:

Situatie: 75 bewoners (73 aanwezig + 2 tijdelijk aanwezig) = referentiegetal 75

- 2 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
 - o Op 28/3 wordt een gehospitaliseerde bewoner terug in het woonzorgcentrum opgenomen (h). Er wordt dus één leegstandsdag verminderd. Dit telt mee vanaf de dag van opname. Het aantal gaat dus van 3 naar 2 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid".
- 0 leegstandsdagen "overlijden & einde opname"

29 maart:

Situatie: 75 bewoners (73 aanwezig + 2 tijdelijk aanwezig) = referentiegetal 75

- 2 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 0 leegstandsdagen "overlijden & einde opname"

30 maart:

Situatie: 74 bewoners (72 aanwezig + 2 tijdelijk aanwezig) < referentiegetal 75

- 2 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 1 leegstandsdagen "overlijden & einde opname"
 - o Op 29/3 overleed een bewoner (i). Dit telt mee vanaf de dag volgend op het overlijden. Het totaal aantal bewoners bedraagt 74. Dit aantal is lager dan het referentieaantal op 12 maart 2020. U kan vanaf dit overlijden dus opnieuw een leegstandsdag tellen.

31 maart:

Situatie: 74 bewoners (72 aanwezig + 2 tijdelijk aanwezig) < referentiegetal 75

- 2 leegstandsdagen "tijdelijke afwezigheid" van de bewoners die al begin maart gehospitaliseerd werden.
- 1 leegstandsdagen "overlijden & einde opname"
 - o De bewoner die op 22/3 zijn overeenkomst beëindigde vertrok op 30/3 (e). Dit telt mee vanaf de dag volgend op het vertrek. Het aantal gaat dus normaal van 1 naar 2 leegstandsdagen "overlijden & einde opname".
 - o Er is echter ook een nieuwe opname op 31/3. Er wordt dus één leegstandsdag verminderd. Dit telt mee vanaf de dag van opname. Het aantal gaat dus van 2 naar 1 leegstandsdagen "overlijden & einde opname".
 - o Het resultaat van deze dag blijft dus 3.

In een overzicht levert deze historiek volgend resultaat op:

	Leegstand tijdelijke afwezigheid	Leegstand overlijden/einde opname
13/3	3	0
14/3	3	0
15/3	3	1
16/3	3	1
17/3	3	1
18/3	3	3
19/3	3	3
20/3	3	0
21/3	2	0
22/3	2	0
23/3	2	0
24/3	2	0
25/3	3	0
26/3	3	0
27/3	3	0
28/3	2	0
29/3	2	0
30/3	2	1
31/3	2	1
TOTAAL	49	11

2. Berekening over volledige periode

Een tweede methode om de leegstandsdagen te berekenen is in essentie eenvoudiger om bijvoorbeeld in een rekenblad te noteren.

De periode van 13 maart (inclusief) tot en met 31 maart omhelst 19 dagen.

Door het hogervermelde scenario in een tabel uit te zetten en het resterend aantal dagen in de betreffende periode in rekening te brengen, kunnen we het resultaat ook berekenen.

Onder de tabel bespreken we alle stappen.

Leegstandsdagen t.e.m. 31/3/2020					
		Aantal bewoners (Referentie = 75 bewoners)	Start leegstand COVID-19 (dag +1)	Einde leegstand COVID-19 (=dag)	Aantal resterende dagen tot 31/3/2020
<i>Opnames nieuwe bewoner</i>					
<i>Overlijden of beëindiging van de opname-overeenkomst ten gevolge van COVID-19</i>					
(a)14 maart	Einde opnameovereenkomst	74 (<75)	15 maart		+ 17 resterende dagen
(b)17 maart	Overlijden 1van2	73 (<75)	18 maart		+ 14 resterende dagen
(b)17 maart	Overlijden 2van2	72 (<75)	18 maart		+ 14 resterende dagen

(c)20 maart	Nieuwe opname	73 (<75)		20 maart	- 12 resterende dagen
(c)20 maart	Nieuwe opname	74 (<75)		20 maart	- 12 resterende dagen
(c)20 maart	Nieuwe opname	75 (=75)		20 maart	- 12 resterende dagen
(c)20 maart	Nieuwe opname	76 (>75)		20 maart	Niet van toepassing want 76 bewoners >referentiegetal 75
(f)22 maart	Overlijden	75 (=75)	23 maart		Niet van toepassing want 75 bewoners =referentiegetal 75
(i)29 maart	Overlijden	74 (<75)	30 maart		+ 2 resterende dagen
(e)22 maart => 30 maart	Einde opname- overeenkomst; verlaten voorziening op 30/3	75 (=75)	31 maart		+ 1 resterende dag
(j)31 maart	Nieuwe opname			31 maart	- 1 resterende dag
					SOM=17+14+14- 12-12-12+2+1-1=
					11 leegstandsdagen

<i>Tijdelijke afwezigheid</i>				
13 maart	1 al afwezige persoon bij start	13/3		+ 19 resterende dagen
13 maart	1 al afwezige persoon bij start	13/3		+ 19 resterende dagen
13 maart	1 al afwezige persoon bij start	13/3		+ 19 resterende dagen
(d)21 maart	Terugkeer van 1 bewoner uit ziekenhuis		21/3	- 11 resterende dagen
(g) 24 maart	Ziekenhuisopname 24/3;	25/3		+7 resterende dagen
(h) 28 maart	Terugkeer van 1 bewoner uit ziekenhuis		28/3	- 4 resterende dagen
				SOM=19+19+19-11+7-4=
				49 leegstandsdagen

In dit voorbeeld noteren we de overlijdens, einde opnames en nieuwe opnames in de bovenste tabel. De tijdelijke afwezigheden noteren we in een de onderste afzonderlijke tabel.

We verrekenen enkel de leegstandsdagen en opnames die zich situeren in de referentiec capaciteit (= capaciteit op 12/3, in dit voorbeeld is deze gelijk aan 75)

- Wanneer we een leegstand starten (een bewoner vertrekt) brengen we dit positief in rekening in de laatste kolom.
- Wanneer we een leegstand beëindigen (een bewoner wordt nieuw in de voorziening opgenomen of keert terug uit tijdelijke afwezigheid) brengen we dit negatief in rekening.

Onderstaande bespreking moet dit verduidelijken.

We vatten aan met de bovenste tabel.

- In ons scenario was er op 14 maart een beëindiging van de opnameovereenkomst met vertrek nog diezelfde dag. Het aantal bewoners daalt onder het referentiegetal (75). We kunnen hiervoor dus leegstand tellen. Deze leegstand telt mee vanaf de dag volgend op het vertrek van de bewoner. We noteren dus "start leegstand" op 15 maart. Op 15 maart zijn er met 15 maart inclusief nog 17 resterende dagen tot het einde van de periode die we berekenen (13/3 – 31/3). We noteren + 17 leegstandsdagen.
- Op 17 maart worden we geconfronteerd met twee overlijdens. Het aantal bewoners blijft onder het referentiegetal (75). We kunnen hiervoor dus leegstand tellen. Deze overlijdens tellen mee vanaf de dag volgend op de dag van het overlijden (18 maart). De start leegstand op 18 maart stemt overeen met 14 resterende dagen. Vermits het twee overlijdens betreft, noteren we deze elk in een afzonderlijke lijn.
- Op 20 maart worden vier nieuwe bewoners opgenomen in de voorziening.

In totaal stijgt het aantal bewoners van 76 tot boven het referentieaantal (75). We moeten echter enkel de opnames in mindering brengen tot deze die gelijk staat aan het referentieaantal. In dit geval brengen we dus 3 van de 4 bewoners in mindering. Deze opnames tellen vanaf de dag van opname. In de kolom "einde leegstand" noteren we 20 maart en we brengen voor drie bewoners in de laatste kolom het resterende aantal dagen, 12 in dit geval, in mindering. Voor de vierde bewoner, die zich boven het referentieaantal situeert, brengen we geen opname in mindering.

- (f) Op 22 maart valt er opnieuw een overlijden te betreuren. Het aantal bewoners blijft echter gelijk aan het referentiegetal (75). Er is dus nog geen leegstand t.o.v. de situatie op 12 maart 2020. We kunnen hiervoor dus géén leegstand tellen.
- (i) Op 29 maart valt overlijdt opnieuw een bewoner. Het aantal bewoners 74 daalt opnieuw onder het referentiegetal (75). Er is dus opnieuw leegstand t.o.v. de situatie op 12 maart 2020. We kunnen hiervoor dus leegstand tellen. Op 29 maart zijn er nog 2 resterende dagen tot het einde van de periode die we berekenen (13/3 – 31/3). We noteren + 2 leegstandsdagen.
- (e) Op 22 maart noteren we een nieuwe einde opnameovereenkomst. De bewoner zal echter pas vertrekken op 30 maart. Vermits de leegstandsdag pas meetelt vanaf de dag volgend op het vertrek noteren we 31 maart in de kolom "start leegstand". Er resteert op 31 maart nog 1 dag in de opgegeven periode (13/3-31/3) we tellen dus 1 dag bij in de laatste kolom
- (j) Op 31 maart wordt een nieuwe bewoner opgenomen in de voorziening Deze opname telt vanaf de dag van opname. In de kolom "einde leegstand" noteren we 31 maart en we brengen in de laatste kolom het resterende aantal dagen, 1 in dit geval, in mindering.

Wanneer we de laatste kolom sommeren komen we op 11 leegstandsdagen ten gevolge van overlijden of einde schriftelijke opnameovereenkomst.

Vervolgens vullen we de tabel aan met de tijdelijke afwezigheid.

Wat voorafgaat: We vatten aan met 3 personen die al afwezig waren voor 13 maart 2020. Zij verbleven immers al in het ziekenhuis. We tellen de leegstandsdagen voor hen vanaf 13 maart 2020. In de laatste kolom vullen we dus 19 resterende leegstandsdagen in de betreffende periode (13/3-31/3) in.

- (d) Op 21 maart keerde één van de bewoners terug uit het ziekenhuis. Deze opname telt vanaf de dag van terugkeer. In de kolom "einde leegstand" noteren we 21 maart en we brengen in de laatste kolom het resterende aantal dagen, 11 in dit geval, in mindering.
- (g) Op 24 maart vertrekt opnieuw een bewoner naar het ziekenhuis. Deze leegstand telt mee vanaf de dag volgend op de dag van het vertrek. We noteren dus 25/3 in de kolom "start leegstand". Op 25/3 zijn er met 25/3 inclusief nog 7 resterende dagen in de betreffende periode. We noteren in de laatste kolom +7.
- (h) De bewoner kan gelukkig al op 28 maart terugkeren uit het ziekenhuis. We noteren einde leegstand op 28/3. Op 28/3 zijn er met 28/3 inclusief nog 4 resterende dagen in de betreffende periode. We noteren in de laatste kolom -4.

Wanneer we de laatste kolom sommeren komen we op 49 leegstandsdagen ten gevolge van tijdelijke afwezigheid.

Leegstand: Wat bij nieuwe opnames waarvan de schriftelijke overeenkomst afgesloten werd voor 13 maart 2020 met een opnamedatum na 13 maart 2020? Moet ik deze opnames in mindering brengen van het aantal leegstandsdagen?

Opnames van nieuwe bewoners waarvoor de schriftelijke overeenkomst voor 13 maart 2020 werd afgesloten met een opnamedatum na 13 maart 2020 moeten niet in mindering worden gebracht om het aantal leegstandsdagen te bepalen.

Leegstand: Bij overlijden tijdens de COVID-19-periode wordt voorzien in een compenserende financiering. Geldt dit enkel voor een overlijden ingevolge het COVID-19 of voor alle overlijdens?

Dit geldt voor alle overlijdens tijdens de Covid-19periode, vanaf 13 maart 2020. De oorzaak van het overlijden zelf hoeft niet COVID-19-gerelateerd te zijn.

Leegstand ten gevolge van overlijdens voor 13 maart 2020 kunnen niet geteld worden als leegstandsdagen.

Leegstand: Een bewoner overleed kort voor 13 maart 2020. Mag ik de leegstand ten gevolge van dit overlijden tellen als een leegstandsdag.

Neen, de regelgeving voorziet in een compensatie voor leegstand ten gevolge van overlijdens vanaf 13 maart 2020. Overlijdens daterend voor 13 maart 2020 tellen bijgevolg niet mee voor de leegstandsdagen.

Leegstand: Een bewoner verbleef tijdelijk elders op 12 maart en overleed ook elders in de COVID-19-periode. Kan ik deze als leegstandsdag overlijden meetellen?

Indien een bewoner nog beschikte over een lopende schriftelijke opnameovereenkomst maar tijdelijk afwezig was en dus elders verbleef op 12 maart 2020 (bv. ziekenhuisopname) en deze bewoner komt gedurende de COVID-19-periode (elders, bv. ziekenhuis) te overlijden dan kan u hiervoor vanaf de dag volgend op de dag van het overlijden een “leegstandsdag voor overlijden/einde opnameovereenkomst” tellen.

Indien de gebruiker tijdelijk afwezig was op 12 maart 2020 kan u de dagen van 13 maart 2020 tot en met de dag van het overlijden tellen als leegstandsdagen tijdelijke afwezigheid. U mag in dat geval voor deze dagen een verminderde dagprijs aanrekenen aan de gebruiker.

Voorbeeld

Een bewoner is sinds 10/3 in het ziekenhuis (vóór 13/3) en overlijdt op 18/3:

- ➔ Vanaf de dag volgend op de tijdelijke afwezigheid of het overlijden/einde overeenkomst kan een leegstandsdag geteld worden en dit ten vroegste vanaf 13/3.
- ➔ U kan van 13 tot en met 18/3 leegstand door tijdelijke afwezigheid tellen en vanaf 19/3 leegstand door overlijden
 - 13/3: Tijdelijk afwezig

- 14/3: Tijdelijk afwezig
- 15/3: Tijdelijk afwezig
- 16/3: Tijdelijk afwezig
- 17/3: Tijdelijk afwezig
- 18/3: Tijdelijk afwezig
- 19/3: Afwezig door overlijden

NB. Voor de periode van 13 maart tot en met 18 maart mag u voor deze dagen een verminderde dagprijs aanrekenen aan de bewoner.

Vanaf 19 maart mag u geen dagprijs meer aanrekenen aan de familie of nabestaanden. Indien er toch een dagprijs werd aangerekend, moeten de betaalde bedragen terugbetaald worden.

Leegstand: Een bewoner verbleef op 12 maart in het ziekenhuis en kwam pas 25 maart terug. Kan ik deze dagen als “leegstandsdagen tijdelijke afwezigheid” meetellen?

U kan deze dagen als leegstandsdagen tijdelijke afwezigheid meetellen vanaf 13 maart 2020 tot en met 24 maart 2020. U ontvangt dan voor deze periode een tegemoetkoming voor het niet kunnen factureren van de basistegemoetkoming voor zorg.

Voor deze periode van tijdelijke afwezigheid kan u een verminderde dagprijs aanrekenen aan de bewoner.

Leegstand: Een bewoner verbleef sinds 20 maart in het ziekenhuis en overleed daar op 25 maart. Hoe moet ik deze leegstandsdagen tellen?

Vanaf de dag volgend op de start van de tijdelijke afwezigheid of het overlijden/einde overeenkomst kan een leegstandsdag geteld worden.

➔ U kan van 21 tot en met 25/3 leegstand door tijdelijke afwezigheid tellen en vanaf 26/3 leegstand door overlijden

- 21/3: Tijdelijk afwezig
- 22/3: Tijdelijk afwezig
- 23/3: Tijdelijk afwezig
- 24/3: Tijdelijk afwezig
- 25/3: Tijdelijk afwezig
- 26/3: Afwezig door overlijden

NB. Voor de periode van 21 maart tot en met 25 maart mag u voor deze dagen een verminderde dagprijs aanrekenen aan de bewoner.

Vanaf 26 maart mag u geen dagprijs meer aanrekenen aan de familie of nabestaanden. Indien er toch een dagprijs werd aangerekend, moeten de betaalde bedragen terugbetaald worden.